

Národní databáze brownfieldů



**Spojujeme
a podporujeme**



Brownfield versus Nemovitost k rekonstrukci

Brownfield:

Nemovitost, která není využívána, je značně zanedbaná a případně i kontaminovaná (www.sekm.cz) a nelze ji efektivně využívat, aniž by proběhl proces její celkové regenerace. Nemovitost z nejrůznějších důvodů pozbyla svou původní funkci. Vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční vojenské či jiné aktivity. Lokalita svým havarijním stavem ekonomicky i fyzicky deprimuje sebe sama i své okolí.



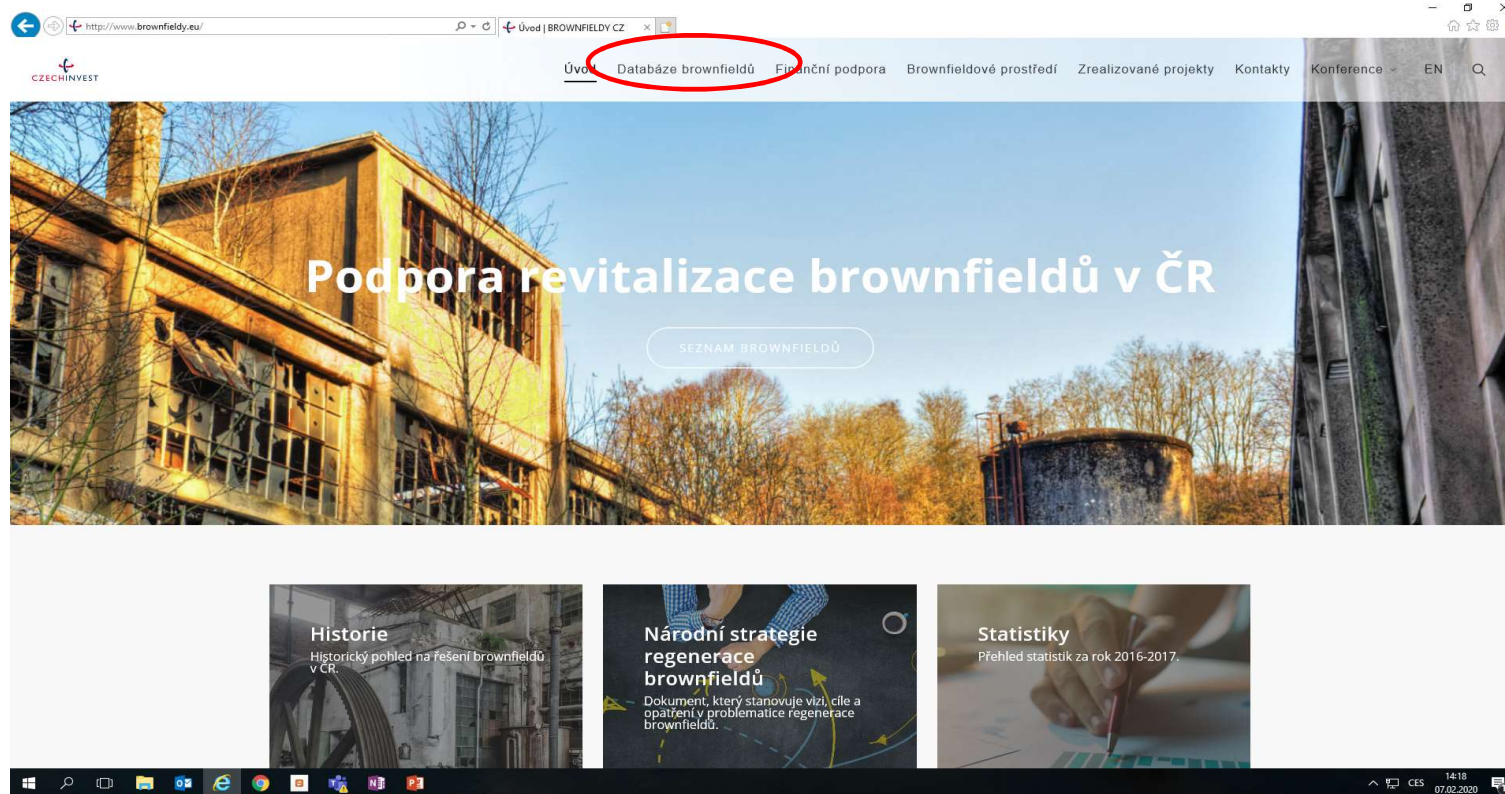
Nemovitosti k rekonstrukci:

Nemovitost, která není efektivně využívána, je ze stavebního hlediska zanedbaná a zastaralá a nelze ji efektivně a plnohodnotně využívat, aniž by proběhl proces její rekonstrukce či modernizace. Objekt může i nadále sloužit původnímu využití. Rekonstrukce bude realizována za účelem modernizace budovy. Nemovitost k rekonstrukci může být plně či částečně využívána a nemovitost je ve výrazně lepším stavebně technickém stavu než-li brownfield.



Upozorňujeme, že správci jednotlivých programů mají předmět podpory specifikovaný pro účely daného programu detailněji v zásadách programu. Kategorizace lokality se tak může dle pravidel v každém programu lišit.

<http://www.brownfieldy.eu/>



K 10. 2. 2020 je evidováno celkem: 2650 brownfieldů (267 ÚK)
+ 2776 nemovitostí s předpokladem získání dotace (535 ÚK)

Národní databáze brownfieldů

Seznam brownfieldů Vložit brownfield Moje brownfieldy

Vyhledávání


Kraj	<input type="checkbox"/> Hlavní město Praha <input type="checkbox"/> Jihomoravský kraj <input type="checkbox"/> Královéhradecký kraj <input type="checkbox"/> Moravskoslezský kraj <input type="checkbox"/> Pardubický kraj <input type="checkbox"/> Středočeský kraj <input type="checkbox"/> Vysočina	<input type="checkbox"/> Jihočeský kraj <input type="checkbox"/> Karlovarský kraj <input type="checkbox"/> Liberecký kraj <input type="checkbox"/> Olomoucký kraj <input type="checkbox"/> Plzeňský kraj <input type="checkbox"/> Ústecký kraj <input type="checkbox"/> Zlínský kraj	
Okres	<input type="text" value="Vyberte okres"/>	Obec	<input type="text" value="Zadejte obec"/>
Typ lokality	<input type="text" value="Vyberte typ lokality"/>	Ekologická zátěž	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> lze předpokládat <input type="checkbox"/> ne <input type="checkbox"/> nevíme
Předchozí využití lokality	<input type="text" value="Vyberte předchozí využití"/>	Vlastnictví	<input type="checkbox"/> soukromé <input type="checkbox"/> veřejné <input type="checkbox"/> kombinované
Rozloha lokality	<input type="text" value="od"/> m ² - <input type="text" value="do"/> m ²	<input type="button" value="Vyhledat"/>	

Seznam brownfieldů

◀ předchozí 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ... další ▶


Škola, Vlastiboř

Kraj:	Liberecký kraj
Okres:	Jablonec nad Nisou
Obec:	Vlastiboř
Souřadnice GPS:	50°39'59.002"N, 15°18'44.001"E
Předchozí využití lokality:	Občanská vybavenost (kulturní domy, služby, obchod, atd.)
Rozloha lokality (m2):	747
Vlastnictví:	veřejné



Statek Honezovice

Kraj:	Plzeňský kraj
Obec:	Honezovice
Souřadnice GPS:	49°38'18.999"N, 13°3'52.999"E
Předchozí využití lokality:	Zemědělství



Zobrazení kompletních údajů je omezené pouze na registrované uživatele Národní databáze brownfieldů.

Po registraci jsou dostupné následující sekce informací: Lokalita, Vlastnictví, Vzdálenosti, Ekologie, Ochrana památek, Technická infrastruktura, Objekty, Fotogalerie.

Přihlašte se pomocí formuláře v záhlaví nebo se [zaregistrujte](#).

[tisk]

Lehký ocelářský průmysl, Háj

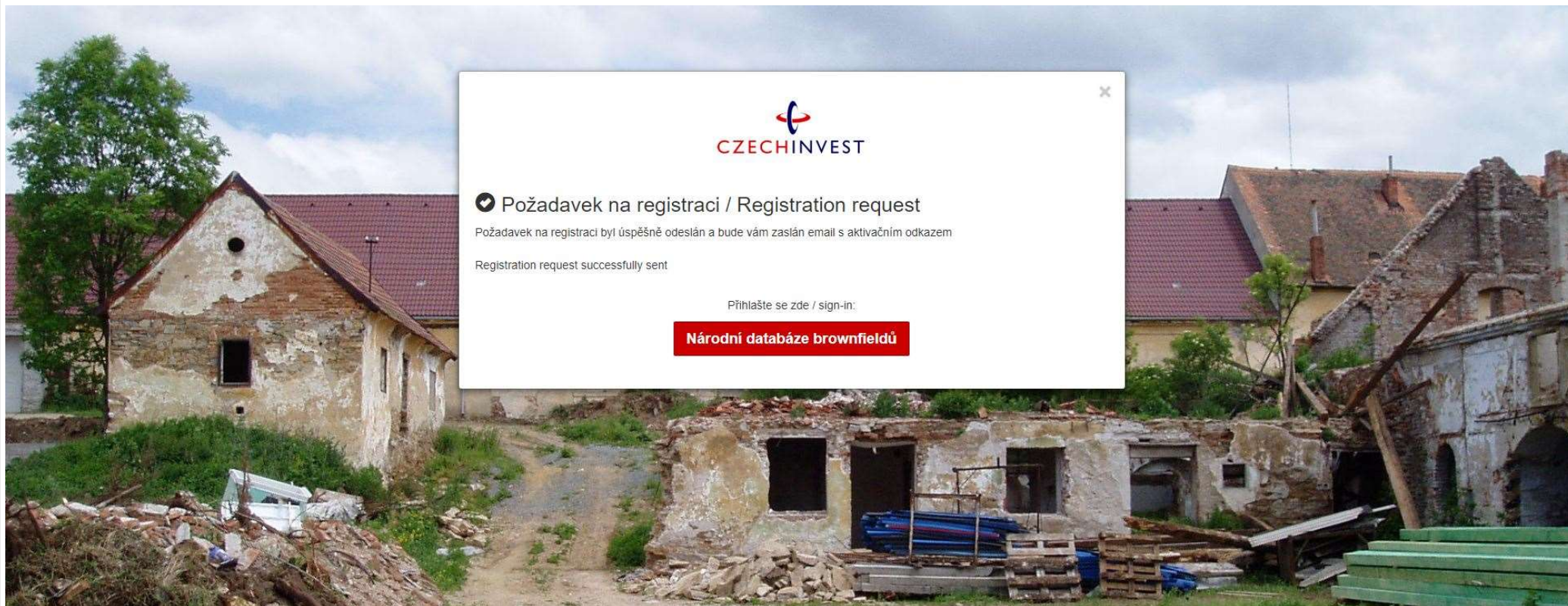


Lokalita

Kraj:	Ústecký kraj
Okres:	Chomutov
Obec:	Loučná pod Klínovcem
Souřadnice GPS:	50°25'39.006"N, 13°0'8.998"E
Typ nemovitosti:	brownfield
Předchozí využití lokality:	Těžba surovin
Rozloha lokality (m2):	4943

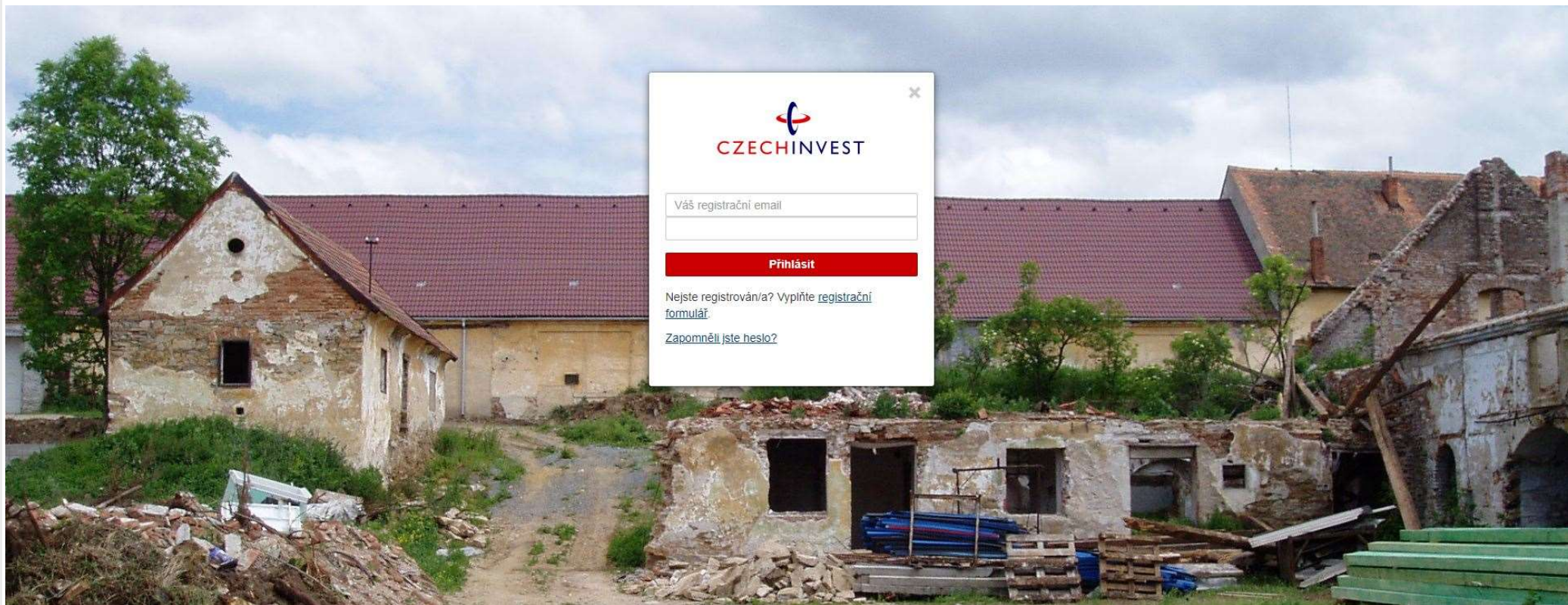
https://brownfieldy-dotace.czechinvest.org/Aplikace/bf-public-x.nsf/xsp/FileDownload?id=3575&download=1

2. Přijde Vám registrační e-mail



V případě, že Vám e-mail nedošel do Doručené pošty, zkontrolujte nejprve **Nevyžádanou poštu** a Spamy, až poté kontaktuje CzechInvest. Klikněte na **přihlašovací link**, který najdete v e-mailu a postupujte dle instrukcí.

3. Přihlaste se



4. Vložte nový brownfield

The screenshot shows the web interface for the National Database of Brownfields. At the top left is the CZECHINVEST logo. The page title is "Národní databáze brownfieldů". The navigation menu includes "Seznam brownfieldů", "Vložit brownfield" (highlighted with a red circle and a red arrow), and "Moje brownfieldy". Below the navigation is a search section titled "Vyhledávání" with various filters:

- Kraj:** Hlavní město Praha, Jihomoravský kraj, Královéhradecký kraj, Moravskoslezský kraj, Pardubický kraj, Středočeský kraj, Vysočina, Jihočeský kraj, Karlovarský kraj, Liberecký kraj, Olomoucký kraj, Plzeňský kraj, Ústecký kraj, Zlínský kraj.
- Okres:** Dropdown menu "Vyberte okres".
- Typ lokality:** Dropdown menu "Vyberte typ lokality".
- Předchozí využití lokality:** Dropdown menu "Vyberte předchozí využití".
- Rozloha lokality:** Input fields for "od" and "do" with "m²" units.
- Obec:** Input field "Zadejte obec".
- Ekologická zátěž:** Radio buttons for "ano", "lze předpokládat", "ne", "nevíme".
- Vlastnictví:** Radio buttons for "soukromé", "veřejné", "kombinované".

A red "Vyhledat" button is located at the bottom of the search section.

5. Vyplňte základní informace

← → ↻ brownfieldy-dotace.czechinvest.org/Aplikace/bf-public-x.nsf/bf.xsp ☆

CZECHINVEST czechinvest.ci

Národní databáze brownfieldů

[Seznam brownfieldů](#) [Vložit brownfield](#) [Moje brownfieldy](#)

Uložit **Uložit a odeslat ke schválení**

Nový brownfield

Základní informace | Vlastníci | Kontakty | Fotografie a soubory | Autor

* Název brownfieldu

* Dotace Nejsem žadatelem o dotaci Jsem žadatelem o dotaci

Lokalita

* Kraj

* Okres

* Obec

Vyplňte **všechna povinná pole** označená hvězdičkou. Jednotlivé kroky průběžně ukládejte.

6. Žádost o dotaci

Uložit **Uložit a odeslat ke schválení**

Nový brownfield

Základní informace Vlastníci Kontakty Fotografie a soubory Autor

* Název brownfieldu

* Dotace

Nejsem žadatelem o dotaci Jsem žadatelem o dotaci

* Název dotace

OP PIK MPO MMR

V případě, že nemovitost vkládáte do databáze za účelem podání žádosti o dotaci, zvolte v kolonce Dotace variantu „**Jsem žadatelem o dotaci**“. Poté vyberte z nabízených možností správný program:

Zkratka	Název programu/podprogramu	Garant programu
OP PIK	Operační program podnikání a inovace pro konkurenceschopnost – Program Nemovitosti*	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
MPO	Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
MMR	Regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

* Program Nemovitosti zahrnuje rovněž Výzvy Uhelné regiony a Cestovní ruch

7.

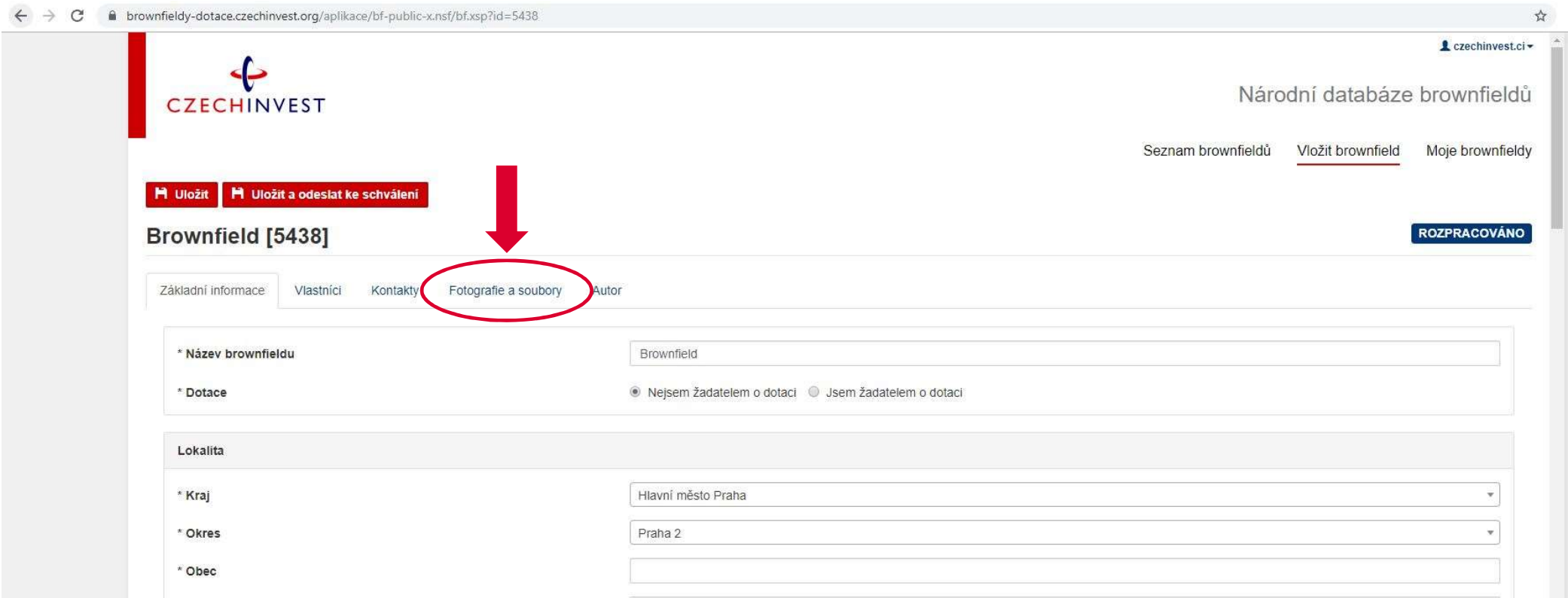
Popište lokalitu a její navrhované využití

* Typ lokality	Areál (plocha s budovami)
* Určení dle ÚP	Plochy smíšené výrobní
* Předchozí využití lokality	Zemědělství
* Parcelní čísla	100/1
* Rozloha lokality (m2)	9 450
Využitelná plocha (m2)	9 450
Zastavěná plocha (m2)	4 261
* Popis areálu	Jedná se o areál bývalého JZD v zastavěném území obce se 4 nevyužívanými zemědělskými objekty ze 70. let, které jsou ve velmi zanedbaném stavu. V západní části areálu jsou dvě budovy, které byly využívány k ustájení chovaných zvířat (vepřiny). V jižní části areálu se nachází budova, která byla využívána jako technické zázemí (šatny, sprchy, kanceláře, strojovna krmení, sklady chemie, sklady krmiva). Ve východní části je budova, původně
Doplňující informace	Mezi obcí a současnými vlastníky je uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní. Záměrem obce je část areálu zdemolovat a v jedné z budov po kompletní regeneraci zřídit zázemí technických služeb a sklad obecní techniky. Nově vzniklá plocha bude nabídnuta k prodeji či pronájmu drobným podnikatelům.

GPS souřadnice	
* GPS souřadnice	50°4'39.877"N, 14°25'57.861"E

V sekci Lokalita v záložce Základní informace vyplňte odpovídající **popis nemovitosti** včetně relevantních doplňujících informací a Vaší představu či **návrhu budoucího využití**.

10. Nahrajte fotografie



The screenshot shows a web browser window with the URL brownfieldy-dotace.czechinvest.org/aplikace/bf-public-x.nsf/bf.xsp?id=5438. The page header includes the CZECHINVEST logo and the text 'Národní databáze brownfieldů'. There are navigation links for 'Seznam brownfieldů', 'Vložit brownfield', and 'Moje brownfieldy'. A red arrow points to the 'Fotografie a soubory' tab, which is circled in red. The form contains the following fields:

- * Název brownfieldu:
- * Dotace: Nejsem žadatelem o dotaci Jsem žadatelem o dotaci
- Lokalita section:
 - * Kraj:
 - * Okres:
 - * Obec:

Vložte minimálně **5 fotografií interiéru objektu a 5 fotografií exteriéru**, ne starších 3 měsíců. Snímky musí odpovídat **aktuálnímu stavu** nemovitosti. Vkládejte snímky hlavních částí budovy (vchod, chodby, hlavní místnosti, schodiště apod.). Detaily omítky a fotografie půdních a sklepních prostor několikapatrových budov nejsou pro registraci lokality v databázi dostačující.

11. Odešlete záznam ke schválení

The screenshot shows the 'Brownfield [5438]' form in the CzechInvest system. The form is titled 'Brownfield [5438]' and has a 'ROZPRACOVÁNO' status. The form is divided into sections: 'Základní informace', 'Vlastníci', 'Kontakty', 'Fotografie a soubory', and 'Autor'. The 'Základní informace' section contains the following fields:

- * Název brownfieldu: Brownfield
- * Dotace: Nejsem žadatelem o dotaci Jsem žadatelem o dotaci

The 'Lokalita' section contains the following fields:

- * Kraj: Hlavní město Praha
- * Okres: Praha 2
- * Obec: (empty)

At the top of the form, there are two buttons: 'Uložit' and 'Uložit a odeslat ke schválení'. A red arrow points to the 'Uložit a odeslat ke schválení' button.

Pro úspěšnou registraci je nezbytné vyplnit všechny záložky, tzn. nejprve základní informace, dále vlastníky dle katastru nemovitostí, alespoň jednu kontaktní osobu, fotografie a případné doplňující soubory. Na závěr záznam uložte a odešlete ke schválení.

12.

Souhlas se zveřejněním a poskytnutím kontaktu

The screenshot shows a web browser window with the URL brownfieldy-dotace.czechinvest.org/aplikace/bf-public-x.nsf/bf.xsp?id=5438. The page title is "Brownfield [5438]" and it features the CzechInvest logo. A modal dialog box titled "Uložit a odeslat ke schválení" (Save and send for approval) is displayed in the center. The dialog contains two consent points:

- * Souhlasím se zveřejněním požadovaných informací o nemovitosti (název, lokalita, předchozí a současné využití, rozloha) ve veřejné části Národní databáze brownfieldů na adrese www.brownfieldy.cz.
 ano ne
- * Souhlasím, aby pracovníci CzechInvestu poskytli uvedený kontakt v případě zájmu o registrovaný brownfield třetí osobě.
 ano ne

Below the consent points, there is a note: "Uživatel je povinen aktualizovat data v případě změny stavu brownfieldu, jinak hrozí vyřazení z veřejné části Národní databáze brownfieldů." and a link: "Bližší informace o zpracování naleznete [zde](#)". At the bottom of the dialog, there are two buttons: "Uložit a odeslat ke schválení" (highlighted in red) and "Zavřít". A red arrow points to the red button. The background page shows a form for entering details like "Název brownfieldů", "Dotace", "Název dotace", and "Lokalita" (Country: Hlavní město Praha, District: Praha 2).

V prvním bodě udělíte Agentuře CzechInvest souhlas s **publikací vybraných informací** ve veřejné části databáze na adrese www.brownfieldy.cz. Ve druhém bodě udělíte Agentuře CzechInvest souhlas s **poskytnutím kontaktu** na osobu uvedenou v záložce Kontakty **třetí osobě** (potenciálnímu investorovi) v případě zájmu o registrovanou nemovitost. Po volbě možností finálně **odešlete záznam ke schválení**.

15. Schváleno / Publikováno

The image displays two screenshots of the CzechInvest website's 'Národní databáze brownfieldů' (National database of brownfields) interface. Both screenshots show the record for 'Brownfield [5438]' with the 'Upravit' (Edit) and 'Tisk potvrzení' (Print confirmation) buttons visible. The top screenshot shows the record in a 'SCHVÁLENO' (Approved) state, indicated by a blue button and a red arrow pointing to it. The bottom screenshot shows the record in a 'PUBLIKOVÁNO' (Published) state, indicated by a green button and a red arrow pointing to it. The navigation menu includes 'Základní informace', 'Vlastníci', 'Kontakty', 'Fotografie a soubory', and 'Autor'. The user profile 'czechinvest.ci' is visible in the top right corner of both screenshots.

Po zpracování Agenturou CzechInvest se záznam posune do stavu „Schváleno“ nebo „Publikováno“, dle volby možnosti udělení souhlasu s publikací lokality autorem záznamu.

16. Potvrzení o registraci

← → ↻ brownfieldy-dotace.czechinvest.org/aplikace/bf-public-x.nsf/bf.xsp?id=5438 ☆

CZECHINVEST czechinvest.ci

Národní databáze brownfieldů

[Seznam brownfieldů](#) [Vložit brownfield](#) [Moje brownfieldy](#)

[Upravit](#) [Tisk potvrzení](#) ←

Brownfield [5438] SCHVÁLENO

Základní informace | Vlastníci | Kontakty | Fotografie a soubory | Autor

Lokalita	
Kraj	Hlavní město Praha
Okres	Praha 2
Obec	Praha
Ulice	
Katastrální území	Nové město
Obec s rozšířenou působností (ORP)	Hlavní město Praha

Po schválení či publikaci záznamu se vygeneruje na e-mailovou adresu správce potvrzení o registraci lokality v Národní databázi brownfieldů. Totožné potvrzení si můžete vytisknout po přihlášení do databáze. **Upozorňujeme, že pro účely dotace je vydáváno potvrzení s konkrétním názvem programu. Jiná potvrzení (bez názvu programu či s uvedeným nesprávným programem) nebudou akceptována.**

Kontakty

Regionální kancelář pro Ústecký kraj
Alena Hájková
E-mail: alena.hajkova@czechinvest.org
Tel.: +420 296 342 990

Oddělení řízení projektů brownfieldů
CzechInvest
Štěpánská 15, 120 00 Praha 2
tel.: +420 296 342 714
e-mail: brownfieldy@czechinvest.org
web: www.brownfieldy.eu, www.czechinvest.org



Spojujeme
a podporujeme


CZECHINVEST